Дело №2-4842/2024

51RS0001-01-2024-003745-80

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении мирового соглашения

03 декабря 2024 года

Октябрьский районный суд города Мурманска

в составе председательствующего судьи Матвеевой О.Н.,

при секретаре судьи Родиной Е.С.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Нестеровой Л.Н. к Кинстлер Е.С. о признании сделки недействительной,

УСТАНОВИЛ:

Нестерова Л.Н. обратилась в суд с иском к Кинстлер Е.С. о признании сделки недействительной. В обоснование заявленных требований указано, что 10.06.2024 между истцом (Продавец) и ответчиком (Покупатель) был заключен договор купли-продажи, по условиям которого Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить недвижимое имущество – квартиру с кадастровым номером №, общей площадью 33,5 кв.м, расположенную по <адрес> Цена квартиры составила <данные изъяты> рублей.

10.06.2024 стороны обратились в отделение МФЦ по Октябрьскому округу для подачи заявления о регистрации перехода права на объект недвижимости.

12.06.2024 Нестерова Л.Н. обратилась в <данные изъяты> с заявлением о совершении в отношении нее мошеннических действий, указав, что 25.05.2024 на ее мобильный телефон через приложение «WhatsApp» поступил звонок, в ходе которого ей сообщили, что ее личный кабинет на сайте Госуслуг взломали, пояснили, что вся личная информация стала доступна мошенникам.

В период с 25.05.2024 по 10.06.2024 с Нестеровой Л.Н. общались неизвестные лица и давали ей указания, которые она исполняла, а именно оформила кредиты в различных банках на общую сумму <данные изъяты> рублей и внесла эти денежные средства наличными через банкоматы ПАО <данные изъяты> на счета, которые ей указали неизвестные лица. Также она перевела собственные денежные средства в размере <данные изъяты> рублей.

Кроме того, Нестерова Л.Н. продала машину за <данные изъяты> рублей и оформила договор купли-продажи квартиры. Денежные средства, полученные от продажи машины и квартиры, она также перевела на счета, указанные мошенниками.

Постановлением от 12.06.2024 было возбуждено уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного частью 4 статьи 159 Гражданского кодекса РФ. Нестерова Н.Л. была признана потерпевшей.

Истец никогда не имела намерения продавать квартиру, в денежных средствах не нуждалась. Сделка была совершена под влиянием обмана, уговоров и оказания психологического давления со стороны неизвестных лиц.

13.06.2024 Нестерова Н.Д, обратилась в МФЦ с заявлением о приостановлении государственного кадастрового учета недвижимого имущества и регистрации прав на недвижимое имущество.

Просит суд признать недействительным договор купли-продажи квартиры с кадастровым номером № общей площадью 33, кв.м, расположенной по <адрес>, заключенный 10.06.2024 года между Нестеровой Л.Н. и Кинстлер Е.С.

Истец Нестерова Л.Н. в судебное заседание не явилась, о месте и времени рассмотрения дела извещалась надлежащим образом.

Представитель истца Талагаев Е.А. в судебном заседании ходатайствовал об утверждении заключенного между сторонами мирового соглашения.

Ответчик Кинстлер Е.С. в судебное заседание не явилась, о месте и времени рассмотрения дела извещалась надлежащим образом, направила в суд своего представителя.

Представитель ответчика Осипенко М.С. в судебном заседании ходатайствовала об утверждении мирового соглашения.

В судебном заседании представителем истца и представителем ответчика заявлено ходатайство об утверждении заключенного между сторонами мирового соглашения, в котором стороны выразили свое полное согласие на утверждение мирового соглашения на указанных в нем условиях.

Выслушав участников процесса, исследовав материалы дела, изучив мировое соглашение, суд приходит к следующему.

В силу статьи 39 Гражданского процессуального кодекса РФ стороны могут окончить дело мировым соглашением.

Положениями статьи 153.8 Гражданского процессуального кодекса РФ установлено, что мировое соглашение может быть заключено сторонами на любой стадии гражданского процесса и при исполнении судебного акта. Мировое соглашение не может нарушать права и законные интересы других лиц и противоречить закону. Мировое соглашение утверждается судом.

В соответствии с частями 1 – 3 статьи 153.9 Гражданского процессуального кодекса РФ мировое соглашение заключается в письменной форме и подписывается сторонами или их представителями при наличии у них полномочий на заключение мирового соглашения, специально предусмотренных в доверенности или ином документе, подтверждающем полномочия представителя.

Мировое соглашение должно содержать согласованные сторонами сведения об условиях, о размере и сроках исполнения обязательств друг перед другом или одной стороной перед другой.

Мировое соглашение заключается в отношении предъявленных в суд исковых требований. Допускается включение в мировое соглашение положений, которые связаны с заявленными требованиями, но не были предметом судебного разбирательства.

Согласно части 8 статьи 153.10 Гражданского процессуального кодекса РФ суд не вправе утверждать мировое соглашение в части, изменять или исключать из него какие-либо условия, согласованные сторонами.

В соответствии с частью 2 статьи 39, частью 6 статьи 153.10 Гражданского процессуального кодекса РФ суд не утверждает мировое соглашение, если оно противоречит закону или нарушает права и законные интересы других лиц.

Суд не усматривает наличия указанных выше оснований для отказа в утверждении мирового соглашения на заявленных сторонами условиях.

В соответствии с пунктом 4 статьи 220 Гражданского процессуального кодекса РФ суд прекращает производство по делу в случае, если стороны заключили мировое соглашение и оно утверждено судом.

Последствия утверждения мирового соглашения и прекращения производства по делу, предусмотренные статьями 173, 221 Гражданского процессуального кодекса РФ, сторонам известны и понятны, что следует из текста мирового соглашения.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 224-225 Гражданского процессуального кодекса РФ, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

утвердить по гражданскому делу №2-4842/2024 по иску Нестеровой Л.Н. к Кинстлер Е.С. о признании сделки недействительной, мировое соглашение, по условиям которого:

1. Настоящее Мировое соглашение заключается сторонами в соответствии со ст.ст. 39, 173 ГПК РФ, а также с учетом ст. 101 ГПК РФ для целей устранения по обоюдному согласию возникшего спора, явившегося причиной предъявления указанного иска.

2. Продавец и Покупатель, являющиеся Сторонами по Договору купли-продажи квартиры от 10.06.2024 (далее – Договор), пришли к взаимному согласию о расторжении Договора с 03.12.2024.

3. Обязательства Сторон в связи с расторжением Договора.

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю денежные средства в размере <данные изъяты> рублей (сумма, выплаченная Покупателем Продавцу при заключении Договора) и <данные изъяты> рублей (часть суммы процентов по кредитным договорам, взятым Покупателем для покупки указанной квартиры). Общая сумма, выплачиваемая Продавцом Покупателю, составляет <данные изъяты> рублей.

3.2. Продавец обязуется передать Покупателю денежные средства в размере <данные изъяты> рублей согласно следующего графика платежей:

<данные изъяты>

Продавец передает Покупателю суммы по Соглашению в наличной форме, либо перечисляет вышеуказанные суммы по следующим реквизитам:

<данные изъяты>

3.3. Покупатель передает квартиру Продавцу 03.12.2024.

4. С момента передачи Покупателем Продавцу квартиры и до момента полного возврата Продавцом Покупателю денежных средств, определенных настоящим мировым соглашением, квартира находится в залоге у Покупателя. Залог является гарантией обеспечения исполнения Продавцом квартиры обязательств по возврату ее полной стоимости. В случае неисполнения этой обязанности Покупатель (залогодержатель) вправе обратить на квартиру взыскание для удовлетворения своих денежных требований из ее стоимости. Залог прекращается с момента полного возврата Продавцом Покупателю денежных средств, определенных настоящим мировым соглашением.

5. Продавец и Покупатель обязуются в течении 5 дней с даты утверждения судом настоящего Соглашения обратиться в орган, осуществляющий функции государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации за Продавцом права собственности на квартиру по <адрес>, кадастровый номер: №, а также для регистрации за Покупателем права залога на квартиру по <адрес>, кадастровый номер: №.

6. Судебные расходы, расходы по оплате услуг представителей и любые иные расходы сторон, связанные прямо и/или косвенно с настоящим гражданским делом (включая убытки), сторонами друг другу не возмещаются и лежат исключительно на той стороне, которая их понесла.

7. В остальном обязательства Сторон по Договору прекращаются с момента вступления в силу настоящего Соглашения.

8. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, а также является соглашением о расторжении Договора купли-продажи квартиры от 10.06.2024 и вступает в силу с даты его утверждения судом.

Стороны гарантируют, что мировое соглашение не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит закону, положения статьи 221 Гражданского процессуального кодекса РФ им разъяснены и понятны, а также что последствия заключения мирового соглашения им известны.

Прекратить производство по делу №2-4842/2024 по иску Нестеровой Л.Н. к Кинстлер Е.С. о признании сделки недействительной, мировое соглашение, в связи с утверждением мирового соглашения.

Определение об утверждении мирового соглашения подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловало в суд кассационной инстанции в течение одного месяца со дня вынесения такого определения.

Председательствующий             О.Н. Матвеева